

1 資金充当状況レポーティング (2023年8月末現在)

2022年9月1日発行の日本郵政株式会社 第1・2・3回社債(一般担保付)(グリーンボンド)で調達した資金は、以下の対象物件に関する支出・投資に対し全額を充当する予定です。

対象物件	概要
<p>① 蔵前 J P テラス</p> 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 開発コンセプト「ここから、暮らしにたくさんの笑顔を Let's live with smiles!」のもと、「J P ライオンビルディング(オフィス棟)」、「住宅棟」、「物流棟」から構成される大規模複合施設です。 ・ オフィスワーカーのウェルネス向上を目指した快適なオフィスや、都市機能に不可欠な物流の拠点を組み込むという日本郵政グループの特色を備えつつ、開放的な眺望や緑豊かな屋上庭園など恵まれた住環境の両立を実現いたしました。 <p>※本物件は2023年3月に竣工いたしました。</p>
<p>② 五反田 J P ビルディング</p>  <p>※完成イメージ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 開発コンセプト「TOKYO, NEXT CREATION」のもとに、多様な出会いと交流、新しい価値創造を促す次世代の街の拠点を目指します。 ・ オフィスを中心とし、ホテル、商業施設、シェアオフィス、多目的ホールから構成される大規模複合開発を進めております。 <p>※本物件は2023年12月に竣工予定です。</p>

2023年8月末時点

調達金額	350億円	
充当金額	蔵前 J P テラス	127億円
	五反田 J P ビルディング	62億円
	合計	189億円
未充当金額	161億円	

※1 上記の支出・投資にリファイナンスへの充当は含まれておりません。

※2 蔵前 J P テラスについては物件全体ではなく、適格クライテリアを満たす物件の一部にのみ充当しております。

2 インパクトレポート

① 蔵前 J P テラス

(1) 環境認証取得状況	オフィス棟	<ul style="list-style-type: none"> 「CASBEE-建築」認証 「S ランク」認定 「CASBEE-スマートウェルネスオフィス」認証 「S ランク」認定 (ライオン株式会社様と共同取得)
	賃貸住宅	<ul style="list-style-type: none"> 東京都建築物環境計画書制度 「段階 3」
(2) CO ₂ 排出削減量	用途： 事務所・倉庫等	ERR (※1) (※2①)： 17.0%
	用途： 賃貸住宅	ERR (※1) (※2②)： 18.1%

② 五反田 J Pビルディング

(1) 環境認証取得状況等	全て	「CASBEE-建築」認証 「S ランク」取得を予定
(2) CO ₂ 排出削減量	用途： 事務所等	ERR (※1) (※2 ③)： 2024年度インパクトレポートにて公表予定

※1 エネルギー低減率(建築物省エネ法による一次エネルギー消費量を用いた効率指標。数値が大きいほど省エネルギー性能が高い。)。東京都建築物環境計画書制度において、省エネルギー性の指標(「段階」となっているもの。

※2 東京都に提出いたしました建築物環境計画書につきましては、以下をご参照ください。

- ①蔵前 J Pテラス(工場) : https://www7.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/building/detail/200064_81_c.html
- ②蔵前 J Pテラス(賃貸住宅) : https://www7.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/building/detail/200064_011_c.html
- ③五反田 J Pビルディング(事務所) : https://www7.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/building/detail/210219_41.html