

入札公告

次のとおり一般競争に付します。

2026 年 8 月 19 日

契約責任者

日本郵便株式会社

不動産部担当執行役員 鏡原 大輔

1 工事の概要

(1) 工事名 千葉中央郵便局ほか 79 箇所電灯設備模様替工事

(2) 工事場所 別紙のとおり

(3) 工事内容等

ア 工事内容 本工事は、千葉中央郵便局ほか 79 箇所の既設照明器具を LED 照明器具へ更改する模様替工事である。また、LED 照明器具への更改は、工事実施前に台数等の現地調査を行い、工事対象施設に設置されている既存蛍光灯照明器具の全光束、色温度、ルーバーの有無、防滴防湿等に準じた LED 照明器具の選定等の対応を含む。

イ 建物用途 郵便局

ウ 構造階数等 別紙のとおり

(4) 工期 2029 年 2 月 16 日まで

(5) 本工事の入札手続では、取引先資格確認申込書（以下「申込書」という。）、取引先資格確認資料（以下「資料」という。）の提出及び入札書の提出を郵送により行う。

(6) 本工事は、入札時に工事費内訳書の提出を求める工事である。

(7) 本工事は、契約締結後に施工方法等の提案を受け付ける契約後 VE 方式適用工事である。

2 取引先の資格

建設業法第 27 条の 29 に定める建設工事に係る総合評定値の通知を受けている単体企業の者で、次の要件を満たしていること。

なお、総合評定値の審査基準日は、入札書受付締切日の 1 年 7 か月前までとし、かつ最新のものであること。

総合評定値の 工事種別	電気	総合評 定値	1,000 点以上
事業所の所在地に関する 要件	埼玉県、群馬県、栃木県、茨城県、千葉県又は東京都内のいずれかに建設業法上の本店、支店又は営業所を有すること。		
施工実績に関する要件	2016 年度以降に元請けまたはこれに準ずる者（設備工事を含む建築工事の		

請負者と直接契約を締結した者）として完成した、次の要件を満たす施工実績を有すること。

照明器具の設置工事で1施設当たり100台以上のLED照明器具の新設、増設又は更改を含む工事

配置技術者に関する要件

求めない。

その他

別紙入札説明書に示すとおりとする。

3 担当部署

入札	日本郵政建築株式会社 業務管理本部 業務部（契約担当：内藤）	携帯電話（内藤）：050-3823-2110 業務管理本部電話：03-6636-8604 メールアドレス： keiyaku.honsya.ii@jp-ae.jp	〒100-0004 東京都千代田区大手町二丁目3番1号 大手町プレイスエスタワー 24階
工事	日本郵政建築株式会社 技術統括本部 建築設備部 電気設備担当	メールアドレス： shinichirou.tsubomi.xr@jp-ae.jp ※連絡は原則、電子メールでお願いします。 （TEL：03-6636-8603）	

4 入札日程

手続等	期間・期日・期限	場 所
入札説明書等の交付	2026年8月19日（水）から 2026年9月3日（木）まで	日本郵政グループホームページ（建設工事関係）からダウンロード
設計図書等の貸与	2026年8月19日（水）から 2026年9月3日（木）まで	前記3の <u>担当部署（工事）にメールで申し込み。</u>
質問の受付	2026年8月19日（水）から 2026年9月3日（木）までに必着	前記3の <u>担当部署（工事）に持参又は郵送。</u>
質問回答書の閲覧	2026年9月11日（金）から 2026年11月18日（水）まで	日本郵政グループホームページ（建設工事関係）からダウンロード
下見積書の提出	2026年10月5日（月）までに必着	前記3の <u>担当部署（工事）にメール及び郵送。</u>
入札書（申込書及び資料）受付締め切り	2026年11月13日（金）までに必着	前記3の <u>担当部署（入札）に郵送。</u>

開札	2026 年 11 月 18 日（水） 17 時 00 分	〒100-0004 東京都千代田区大手町二丁目 3 番 1 号 大手町プレイス ウェストタワー 3 階 入札室
----	----------------------------------	---

（注 1）上記の期間は、土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前 9 時 30 分から午後 5 時まで（正午から午後 1 時までを除く。）

（注 2）設計図書等とは、当該工事に係る仕様書、図面をいう。

日本郵政グループホームページ（建設工事関係）

日本郵政グループホームページアドレス <http://www.japanpost.jp/>

日本郵政グループホームページ → 調達情報 → 一般調達情報 → 建設工事・設備

運行・設備保守関係 → 入札公告 → 会社 日本郵便株式会社 → 検索

5 取引先資格の確認

本入札への参加を希望する者は、前記 2 に示す取引先の資格を有することを証明するため、申込書及び資料を後記 10 に示す入札書を入れた中封筒と表封筒の間にに入れて郵送（書留郵便等で配達記録が残るものに限る。）により提出すること。

6 設計図書等の貸与等

（1）設計図書等貸与期間及び場所は、前記 4 に示すとおりとする。

なお、郵送（送料実費負担）を希望する者は貸与場所（前記 3 担当部署（工事））にメール連絡すること。

（2）設計図書等の返却

貸与された図面等は、入札書の提出期限までに、前記 3 担当部署（工事）に持参又は郵送により必ず返却すること。

7 仕様書等に対する質問

現場説明書、図面及び仕様書等に対する質問がある場合は、質問書を書面により前記 4 に示す期間、場所に持参又は郵送（書留郵便等で配達記録が残るものとし、最終日までに必着とする。）により提出すること。

8 質問回答書

質問書に対する回答書は、前記 4 に示す期間、場所等にて閲覧に供する。

9 下見積書

前記 4 に示す期間、場所にメール及び郵送（書留郵便等で配達記録が残るものとし、最終日までに必着とする。）により提出すること。詳細は入札説明書による。

10 入札

- (1) 前記 4 に示す期限、場所に初度及び再度の 2 回分の入札書を郵送（書留郵便等で配達記録が残るものとし、最終日までに必着とする。）により提出すること。

なお、入札書を郵便局において差出した際に受領する「書留・特定記録郵便物等受領証（お客様控え）」の写しを開札日の 2 日前までに前記 3 の担当部署（入札）に電子メールにより送信すること。詳細は別添「郵便入札（見積）の注意事項」による。

送信先メールアドレス：keiyaku.honsya.ii@jp-ae.jp

- (2) 第 1 回目の入札書に記載される入札金額に対応した工事費内訳書を提出すること。様式は自由とするが、商号又は名称、代表者名、住所及び工事名を記載し、代表者印を押印のこと。詳細は入札説明書による。

11 開札

- (1) 前記 4 に示す期日、場所において希望する入札者又は代理人の立会い（任意）により行う。ただし、入札者又は代理人が立会わない場合は、入札事務に関係のない社員を立会わせて行う。

なお、開札以後に資格審査を行うため、最低価格者名及び価格のみ公表し、落札宣言は行わない。

- (2) 初度入札で落札者がいない場合は、直ちに再度入札書を開札することができる。
- (3) 初度入札で落札した場合における再度入札書は破棄する。

12 その他

- (1) 契約の保証 要
- (2) 工事請負請書の作成の要否 要
- (3) 入札の無効

本公告に示した取引先の資格のない者のした入札、申込書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札、入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

- (4) 落札者の決定方法

予定価格の制限の範囲で最低の価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適した履行がされないおそれがあると認められるときは、予定価格の制限の範囲の価格をもって入札した他の者のうち最低の価格をもって入札した者を落札者とすることがある。

- (5) 契約締結後の技術提案
詳細は入札説明書及び現場説明書による。
- (6) 提出期限以降の申込書及び資料等の差し替え及び再提出は認めない。
- (7) 支払条件
工事請負請書（案）、基本契約約款（案）及び現場説明書による。
- (8) 火災保険付保の要否 要

工 事 対 象 施 設 一 覧

工事件名：千葉中央郵便局ほか79箇所電灯設備模様替工事

No.	施設名	住所	構造	階数	延べ面積(㎡)
1	千葉中央郵便局	千葉県千葉市中央区中央港1-14-1	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上4階、地下1階	23,066
2	美浜郵便局	千葉県千葉市美浜区真砂4-1-1	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上4階、地下1階	11,382
3	大原郵便局	千葉県いすみ市大原8927-1	鉄筋コンクリート造	地上2階	1,591
4	旭郵便局	千葉県旭市口1440-4	鉄筋コンクリート造	地上2階、地下1階	2,301
5	印西郵便局	千葉県印西市中央南2-4	鉄筋コンクリート造	地上3階、地下1階	8,543
6	安食郵便局	千葉県印旛郡栄町安食台2-1-1	鉄筋コンクリート造	地上2階	830
7	浦安郵便局	千葉県浦安市東野1-6-1	鉄筋コンクリート造	地上3階、地下1階	12,957
8	我孫子郵便局	千葉県我孫子市天王台6-8-15	鉄筋コンクリート造	地上3階、地下1階	5,469
9	鴨川郵便局	千葉県鴨川市横渚1026-4	鉄筋コンクリート造	地上2階	1,803
10	久留里郵便局	千葉県君津市久留里市場113	鉄筋コンクリート造	地上2階	613
11	佐原郵便局	千葉県香取市北2-3-1	鉄筋コンクリート造	地上2階	3,863
12	小見川郵便局	千葉県香取市本郷11-2	鉄筋コンクリート造	地上2階	1,394
13	佐倉郵便局	千葉県佐倉市海隣寺町2-5	鉄筋コンクリート造	地上2階、地下1階	5,654
14	成東郵便局	千葉県山武市津辺72-1	鉄筋コンクリート造	地上2階	1,078
15	四街道郵便局	千葉県四街道市美しが丘1-18-2	鉄筋コンクリート造	地上2階、地下1階	6,939
16	市原南郵便局	千葉県市原市山田714	鉄筋コンクリート造	地上2階	1,583
17	姉崎郵便局	千葉県市原市姉崎721	鉄筋コンクリート造	地上2階、地下1階	2,907
18	市原郵便局	千葉県市原市白金町4-1	鉄筋コンクリート造	地上3階、地下1階	6,256
19	高滝郵便局	千葉県市原市養老9-1	鉄筋コンクリート造	地上2階	748
20	習志野郵便局	千葉県習志野市津田沼2-5-1	鉄筋コンクリート造	地上3階	9,193
21	勝浦郵便局	千葉県勝浦市墨名816-1	鉄筋コンクリート造	地上3階、地下1階	3,099
22	松戸南郵便局	千葉県松戸市松飛台470-1	鉄筋コンクリート造	地上4階	17,657
23	成田郵便局	千葉県成田市赤坂2-1-3	鉄筋コンクリート造	地上3階、地下1階	6,801
24	千葉緑郵便局	千葉県千葉市緑区おゆみ野3-38-5	鉄筋コンクリート造	地上3階、地下1階	7,699
25	八日市場郵便局	千葉県匝瑳市八日市場口140-1	鉄筋コンクリート造	地上2階	2,272
26	袖ヶ浦郵便局	千葉県袖ヶ浦市福王台2-2-8	鉄筋コンクリート造	地上2階	2,007
27	大網郵便局	千葉県大網白里市大網134-5	鉄筋コンクリート造	地上2階	2,040
28	銚子郵便局	千葉県銚子市若宮町3-1	鉄筋コンクリート造	地上4階	5,981
29	東金郵便局	千葉県東金市東岩崎2-23-1	鉄筋コンクリート造	地上3階	2,627
30	千倉郵便局	千葉県南房総市千倉町南朝夷1265-1	鉄筋コンクリート造	地上2階	922
31	柏郵便局	千葉県柏市東上町6-29	鉄筋コンクリート造	地上3階、地下1階	9,927
32	八街郵便局	千葉県八街市八街ほ234	鉄筋コンクリート造	地上2階	2,176
33	八千代郵便局	千葉県八千代市ゆりのき台1-1-1	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上5階、地下2階	10,674
34	富津郵便局	千葉県富津市下飯野2509-1	鉄筋コンクリート造	地上3階、地下1階	4,718
35	湊郵便局	千葉県富津市湊1130-2	鉄筋コンクリート造	地上1階、地下1階	954
36	富里郵便局	千葉県富里市七栄674-6	鉄筋コンクリート造	地上2階	1,465
37	茂原郵便局	千葉県茂原市茂原248	鉄筋コンクリート造	地上2階、地下1階	2,648
38	木更津郵便局	千葉県木更津市中央2-6-15	鉄筋コンクリート造	地上2階、地下1階	4,495
39	川間郵便局	千葉県野田市市中里81	鉄筋コンクリート造	地上2階	1,060
40	野田郵便局	千葉県野田市野田617-3	鉄筋コンクリート造	地上2階、地下1階	4,746
41	流山郵便局	千葉県流山市西初石4-1423-1	鉄筋コンクリート造	地上3階、地下1階	9,924
42	伊奈郵便局	茨城県つくばみらい市板橋2788	鉄筋コンクリート造	地上2階	943
43	筑波学園郵便局	茨城県つくば市吾妻1-13-2	鉄筋コンクリート造	地上3階	6,030
44	上郷郵便局	茨城県つくば市上郷1384-3	鉄筋コンクリート造	地上2階	1,071
45	筑波郵便局	茨城県つくば市北条4347-6	鉄筋コンクリート造	地上2階	839
46	阿見郵便局	茨城県稲敷郡阿見町阿見4397-7	鉄筋コンクリート造	地上2階	1,902
47	茨城境郵便局	茨城県猿島郡境町95-12	鉄筋コンクリート造	地上2階	1,132
48	下妻郵便局	茨城県下妻市下妻乙1167-1	鉄筋コンクリート造	地上2階	2,197
49	笠間郵便局	茨城県笠間市笠間1593-11	鉄筋コンクリート造	地上2階	1,547
50	大子郵便局	茨城県久慈郡大子町大子676	鉄筋コンクリート造	地上3階	1,201
51	牛久郵便局	茨城県牛久市中央3-5-2	鉄筋コンクリート造	地上2階	2,917
52	八千代郵便局	茨城県結城郡八千代町若1302-1	鉄筋コンクリート造	地上2階	855
53	結城郵便局	茨城県結城市結城7195-2	鉄筋コンクリート造	地上2階	2,651
54	総和郵便局	茨城県古河市下大野744-4	鉄筋コンクリート造	地上2階	1,318
55	古河郵便局	茨城県古河市桜町1-10	鉄筋コンクリート造	地上2階、地下1階	3,255
56	三和郵便局	茨城県古河市仁連1914	鉄筋コンクリート造	地上2階	2,451
57	玉造郵便局	茨城県行方市玉造甲227	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上2階	773
58	高萩郵便局	茨城県高萩市高萩1929-16	鉄筋コンクリート造	地上2階	2,190
59	岩井郵便局	茨城県坂東市岩井4635-2	鉄筋コンクリート造	地上4階、地下1階	4,283
60	岩瀬郵便局	茨城県桜川市岩瀬71-1	鉄筋コンクリート造	地上2階	1,428
61	真壁郵便局	茨城県桜川市真壁町飯塚1001-2	鉄筋コンクリート造	地上2階	788
62	取手郵便局	茨城県取手市西2-37-1	鉄筋コンクリート造	地上1階、地下1階	3,243
63	藤代郵便局	茨城県取手市片町339-1	鉄筋コンクリート造	地上2階	990
64	守谷郵便局	茨城県守谷市本町701-2	鉄筋コンクリート造	地上2階	1,472
65	常陸小川郵便局	茨城県小美玉市小川1632	鉄筋コンクリート造	地上2階	859
66	大宮郵便局	茨城県常陸大宮市東富町630	鉄筋コンクリート造	地上2階	695
67	神栖郵便局	茨城県神栖市溝口4991	鉄筋コンクリート造	地上3階	2,108
68	赤塚郵便局	茨城県水戸市赤塚2-212	鉄筋コンクリート造	地上2階	1,540
69	石岡郵便局	茨城県石岡市府中1-7-28	鉄筋コンクリート造	地上4階、地下1階	5,710
70	下館郵便局	茨城県筑西市乙1008	鉄筋コンクリート造	地上3階	3,362
71	関城郵便局	茨城県筑西市関本分中150-4	鉄筋コンクリート造	地上2階	659
72	潮来郵便局	茨城県潮来市潮来103-3	鉄筋コンクリート造	地上2階	1,288
73	土浦郵便局	茨城県土浦市城北町2-21	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上4階、地下1階	10,989
74	茨城郵便局	茨城県東茨城郡茨城町小堤1021-1	鉄筋コンクリート造	地上2階	1,825
75	石塚郵便局	茨城県東茨城郡城里町石塚2212-3	鉄筋コンクリート造	地上2階	826
76	那珂郵便局	茨城県那珂市菅谷167-7	鉄筋コンクリート造	地上3階	3,478
77	久慈浜郵便局	茨城県日立市久慈町3-32-15	鉄筋コンクリート造	地上2階	828
78	多賀郵便局	茨城県日立市多賀町1-11-10	鉄筋コンクリート造	地上3階、地下1階	3,915
79	鉾田郵便局	茨城県鉾田市鉾田111-5	鉄筋コンクリート造	地上2階	1,703
80	龍ヶ崎郵便局	茨城県龍ヶ崎市出し山町168	鉄筋コンクリート造	地上5階、地下2階	5,480

入札説明書

入札公告に基づく入札等については、関係法令及び関係規定類に定めるもののほか、この入札説明書によるものとする。

1 入札に参加できる者に必要な資格に関する事項

- (1) 取引先資格確認申込書（以下「申込書」という。）及び取引先資格確認資料（以下「資料」という。）の提出期限の日から開札の時までの期間に、日本郵政グループ各社からの指名停止、国土交通省関東地方整備局又は千葉県、茨城県から指名停止（国土交通省関東地方整備局又は千葉県、茨城県から指名停止の場合は、措置要件が虚偽記載、過失による粗雑工事、契約違反又は安全管理の不適切により生じた事故である場合を除く。）を受けている期間中でないこと。

- (2) 次に該当しない者であること。

ア 以下の各号に該当し、日本郵便株式会社が取引先として不適当と認めた者。これを代理人、支配人その他の使用人として使用する者についても同様とする。

- (ア) 不正又は不誠実な行為をした者
- (イ) 不法行為をした者
- (ウ) 契約の履行に当たり、契約義務違反のあった者
- (エ) 安全管理の措置が不適切であると認められる者
- (オ) 契約相手方として不適切であると認められる者
- (カ) その他、日本郵便株式会社に損害を与えた者

イ 契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者。ただし、制限行為能力者であって、契約締結のために必要な同意を得ている者を除く。

ウ 破産法（平成 16 年法律第 75 号）に基づき破産手続開始の申立てをし、若しくはされた者、会社更生法（平成 14 年法律 154 号）若しくは金融機関等の更生手続の特例等に関する法律（平成 8 年法律第 95 号）に基づき更生手続開始の申立てをし、若しくはされた者又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づき再生手続開始の申立てをし、若しくはされた者。ただし、更生手続又は再生手続の終結の決定がされた者を除く。

エ 自己若しくは自己の役員等（役員、実質的に経営権を有する者、代理人、使用人その他の従業者をいう。）又は自己の委託先（委託が数次にわたるときはその全てを含む。）若しくはその役員等が次の各号のいずれかに該当する者。

- (ア) 暴力団、暴力団員等、暴力団員でなくなったときから 5 年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等、社会運動等標ぼうゴロ、特殊知能暴力集団等、その他これらに準ずる者（以下「暴力団等」という。）であること。
- (イ) 暴力団等が経営を支配していると認められる関係を有すること。
- (ウ) 暴力団等が経営に実質的に関与していると認められる関係を有すること。
- (エ) 自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもってするなど、不当に暴力団等を利用していると認められる関係を有すること。
- (オ) 暴力団等に対して資金等を提供し、又は便宜を供与するなどの関与をしていると認められる関係を有すること。
- (カ) 暴力団等と社会的に非難されるべき関係を有すること。

2 施工実績に関する要件について求められた場合

- (1) 施工実績に関する要件の詳細は以下のとおり。

ア 施工実績は完成、引渡しが進んでいるものに限る。

イ 施工実績は(ア)から(ウ)の事項を満たすこと。

- (ア) 新築又は増築工事とは、躯体、外装のほか内装を含む建築一式工事であること。

- (イ) 模様替工事とは、内装に係る建築一式工事であること。
 - (ロ) 増築工事は、別棟増築、横増築及び上階増築等の増築形態を問わない。
 - (エ) 模様替工事は、既存建物の模様替及び改修部分の対象面積が要件とした床面積以上であること。
 - (オ) 複合用途の建物は、要件とした用途の部分が要件とした床面積（これに付随する共用部分を含む）以上か、又は建物の延床面積が要件とした面積以上で、かつ、要件とした用途部分の面積が建物の過半を占めること（「これに付随する共用部分」とは、要件とした用途に直接的かつ専用に付随している部分を指し、他の用途に供する部分とも共用となっている部分は含まれない。）。
 - (カ) 複合構造の建物は、要件とした構造の部分が要件とした床面積以上であること。
 - (キ) 同一敷地内で複数棟の建物は、延床面積については複数棟の合計面積でよいものとし、構造については、主たる棟が要件とした構造を満たしていること。
 - (ク) 施工実績の建物にパーキングタワーなどの別棟機械式駐車場が含まれている場合は、延床面積には算入しない。
- ウ 入札公告に建物と同種用途としての要件を示したときの「建物と同種用途」とは、別記に示すとおりとする。ただし、建物用途で工場・倉庫・車庫・サイロ・市場等の用途及び仮施設等簡易な用途の建物は除く。
- (2) 共同企業体の構成員としての施工実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。

3 配置技術者に関する要件について求められた場合
求めない。

4 工事に係る設計業務等の受託者について
削除

5 申込書及び資料の作成に当たっての留意事項

- (1) 申込書は【別紙1】により作成のこと。
- (2) 資料は次により作成すること。

ア 施工実績等

入札公告に示す資格があることを判断できる施工実績及び営業所等の所在地を【別紙2】に記載すること。

イ 契約書の写し等

前記アの資料には、【別紙2】に記載した内容が確認できる次の書類を添付するものとする。

- A CORINSデータ（竣工時カルテ）がある場合は、その写し。
- B Aがない場合は、契約書（注文書等）及び契約図書（新築又は増築工事の施工実績は、躯体、外装のほか、内装を含む建築一式工事であることを確認できる設計図書）の写し又は発注者による施工証明書の写し。また、共同企業体としての実績は、出資比率が証明できる協定書等の写し。
- C ア又はイの実績において、前記2(1)イの(ア)から(ク)に該当するもの又は建築用途が不明確なもの（工事名称から建築用途が類推できないもの）は、該当する延べ面積等の実績が証明できる範囲等を示した設計図又は確認申請書・計画通知書（面積計算書を含む。）の写し。
- D 分割発注実績は、各分割受注実績全てを証明するア又はイに該当する書類の写し。

ウ 表明・確約書等

表明・確約書【別紙3】及び会社概要が分かる資料を提出すること。

6 取引先の資格の確認

取引先の資格の有無の確認は、開札後に落札者を対象に行う。最低価格者から確認を行い、確認ができた時点で以後の確認は行わないため全者に対しての確認は行わない。確認の過程で取引先の資格がないと認めた者には落札決定前に説明を行う。

7 下見積書の提出

(1) 入札書の提出に先立ち、下見積書を提出すること。

- ① 提出期限 : 2026年10月5日(月)
- ② 提出場所 : 入札公告に示す担当部署(工事)
- ③ 提出の方法 : ①の提出期限までに電子メール及び郵送(書留郵便等で配達
の記録が残るものに限ることとし、提出期限までに必着とする。)により提出
すること。

(2) 作成方法

- ① 設計図書と一緒に交付する様式を使用することとし、商号又は名称、代表者氏
名、住所及び工事名を記載し代表者印を押印すること。
- ② 次に掲げるものについて金額を明確に記載し、数量(仕様書に定めがある
ものについてはその数量)、単価及び金額等を記載した内訳明細書とすること。
 - ア 直接工事費
 - イ 共通仮設費 (注: 直接工事費に含むことも可とする。)
 - ウ 現場管理費計
 - エ 一般管理費計

(3) 提出期限までに下見積書の提出をしない者は、本入札に参加することができない。

(4) その他

- ① 下見積書は、参考図書として提出を求めるものであり、入札及び契約上の
権利義務を生じるものではない。
- ② 下見積書は返却しない。

8 設計図書等の貸与

(1) 設計図書等の貸与

設計図書等は入札公告に示す期間に担当部署(工事)において貸与する。郵送(送
料実費負担)を希望する者は担当部署(工事)に連絡すること。貸与された設計図は
入札書の提出期限までに貸与元に持参又は郵送(送料実費負担)の上、必ず返却する
こと。

(2) その他

交付する設計図書等には、公共建築工事標準仕様書、公共建築改修工事標準仕様書、
公共建築設備工事標準図、郵便施設標準詳細図(部位別編及び窓口まわり・サイン編)
及び郵便施設設備工事標準詳細図が含まれていないため、必要な場合は別途入手のこ
と。

9 設計図書等に対する質問

(1) 現場説明書、図面、仕様書等について質問がある場合は、現場説明書に示す質問書
様式又は本公告に添付している質問書様式に記入の上、入札公告に示す期間内に指定
の場所に提出すること。

(2) 質問書に対する回答書は入札公告に示す期間及び場所で閲覧に供する。

なお、希望者には、質問回答書の写しを手交する。また、質問回答書の写しの送付
を希望する者は、返信用封筒として住所、商号又は氏名を記載し、一般書留速達郵便
料金分の郵便切手を添付した長3号封筒を質問書に併せて提出すること。この場合、
質問書の下部余白に「質問回答書(写) 郵送希望」と明記すること。

10 入札、開札の日時、場所及び方法

(1) 入札方法

入札書は郵送（書留郵便等で配達記録が残るものに限る。）することとし、他の方法による入札は認めない。

(2) 入札期限等

入札公告に示す期限までに指定の場所に送付すること。

(3) その他

ア 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の消費税及び地方消費税の率に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額から消費税及び地方消費税の率に相当する額を除いた金額を入札書に記載すること。

イ 入札回数は、原則として2回を限度とする。

11 契約の保証

(1) 契約の保証

入札公告に示すとおりとする。契約の保証の種類は、金融機関等の保証、公共工事履行保証証券による保証、又は履行保証保険契約とする。

(2) 契約保証の額は、10分の1以上とするが申込価格が当該契約の内容に適した履行がされないおそれがあると認められる基準（低入札価格調査基準）に該当するとして調査を受けた者との契約に関しては、契約の保証の額は請負代金額の10分の3以上とする。

12 工事費内訳書を求められた場合の提出方法等

(1) 第1回目の入札書に記載される入札金額に対応した工事費内訳書について、入札公告に示すほか、次により提出すること。

ア 作成方法

工事費内訳書は自由様式とするが、商号又は名称、代表者名、住所及び工事名を記載し代表者印を押すこと。

(ア) 本工事が新築工事又は増築工事である場合

工事費内訳書には後記イに掲げるものについて金額を明確に記載し、直接工事費については特記仕様書の種目毎に区分し、数量、単価及び金額等を記載した内訳明細書とすること。

(イ) 本工事が前記ア以外の工事である場合

工事費内訳書には後記イに掲げるものについて金額を明確に記載し、直接工事費については建物は科目ごとに、その他は特記仕様書の種目ごとに区分すること。

イ 前記(ア)及び(イ)の金額を明確に記載する項目は以下のとおり。

(ア) 直接工事費

(イ) 共通仮設費（注：直接工事費に含むことも可とする。）

(ウ) 現場管理費計

(エ) 一般管理費計

ウ 提出方法

工事費内訳書は表封筒と入札書を入れた中封筒の間に入れて郵送すること。

(2) 工事費内訳書が未提出、又は提出された工事費内訳書が未記入である等不備がある場合は、当該者のした入札を無効とする。

なお、「未提出」又は「不備がある場合」とは次の場合をいう。

ア 内訳書を提出しない場合

- イ 内訳書が白紙である場合
- ウ 内訳書とは無関係な書類である場合
- エ 商号又は名称並びに住所及び工事名の記載及び押印がされていない場合
- オ 内訳の記載がない場合
- カ 他の工事の内訳書である場合

(3) その他

- ア 工事費内訳書は、参考図書として提出を求めるものであり、入札及び契約上の権利義務を生じるものではない。

イ 工事費内訳書の返却はしない。

13 入札の無効

入札公告において示した入札に参加する者に必要な資格のない者のした入札、申込書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札、現場説明書並びに入札者注意書において示した条件等入札に関する条件に違反した入札は無効とし、無効の入札を行った者を落札者としていた場合には落札決定を取り消す。

14 契約締結後の技術提案

契約締結後、受注者は、設計図書に定める工事目的物の機能、性能等を低下させることなく請負代金額を低減することを可能とする施工方法等に係る設計図書の変更について、発注者に提案することができる。提案が適正と認められた場合には、設計図書を変更し、必要があると認められる場合には請負代金額の変更を行うものとする。詳細は現場説明書による。

15 工事成績

- (1) 本工事は、工事成績評価を実施する工事である。

工事成績は、工事中の法令順守の状況、品質管理、工程管理、施設管理者との調整、関連工事等との調整、安全管理等を評価する。

なお、工事成績の評価項目等詳細は落札者に説明する。

- (2) 工事成績の判定結果により、良好でない場合には、工事成績通知書を送付する。
(3) 工事成績点が55点未満となった場合は、取引の制限を行う。

16 その他

- (1) 入札に参加する者は、入札者注意書、工事請負請書案及び現場説明書を熟読し、その内容を遵守すること。
(2) 申込書又は資料に虚偽の記載をした場合は、取引先の制限を行うことがある。
(3) 申込書、資料等の作成及び提出に要する費用は、提出者の負担とする。
(4) 申込書、資料等は、提出者に無断で使用しない。
(5) 提出された申込書、資料等は、返却しない。
(6) 提出期限以降の申込書、資料等の差し替え及び再提出は認めない。
(7) 施工実績等が入札公告に相当するかどうかについて疑義のある場合は、入札公告の担当部署（工事）に照会することができる。

入札は、別に示した事項のほか、この注意書の定めるところにより行う。
なお、見積もり合わせの場合も同様とする。

- 第 1 入札に参加する者は、別に示した日時までに、仕様書、図面、現場及び契約書案（請書案を含む。以下同様。）を熟知しておくものとする。
- 2 入札者は、入札後においては、この注意書に掲げた事項並びに仕様書、図面、現場及び契約書案の不知又は不明を理由として異議を申し立てることはできない。
- 第 2 入札者は、入札の際、主務の社員に取引先の資格のある者であることの確認を受けなければならない。
- 2 入札者が代理人であるときは、委任状等代理権のあることを証明できる書面で主務の社員の確認を受けなければならない。
- 3 前 2 項の確認を受けない者は、入札させない。
- 第 3 入札書は日本語で記載し、金額については日本国通貨とする。
- 2 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の消費税及び地方消費税の率に相当する額を加算した金額（当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額から消費税及び地方消費税の率に相当する額を除いた金額を入札書に記載するものとする。
- 第 4 入札書は、別紙様式により作成し、別に示した日時にこれを入札箱に投入するものとする。
- 2 入札書を郵送する場合にあっては、次に定める方法で郵送しなければならない。（別添「郵便入札の注意事項」参照）
- (1) 入札書の郵送に当たっては、表封筒及び中封筒の二重封筒とすること。
- (2) 初度及び再度入札に係る入札書をそれぞれの中封筒に入れ、封かんの上、その中封筒の表面に、初度入札に係る入札書在中の中封筒には「第 1 回」、再度入札に係る入札書在中の中封筒には「第 2 回」とそれぞれ回数を記載し、開札日、入札件名、自己の氏名（法人の場合は、その名称又は商号及び代表者の氏名）及び連絡先を記載すること。
- (3) 表封筒には、入札書を同封した中封筒及び別に示した書面及び第 2 の第 2 項の規定に準じて主務の社員の確認を受けるのに必要な書面を入れ、その表封筒の表面に開札日、入札件名、自己の氏名（法人の場合は、その名称又は商号及び代表者の氏名）、入札書在中の旨の表示及び連絡先を記載すること。
- (4) 一の表封筒には三以上の中封筒を同封してはならない。
- (5) 書留郵便等で配達記録が残る方法で郵便局に差し出すこと。
- 3 入札書に記載する日付は、入札・開札の年月日とする。ただし、郵送する場合は、入札書を作成した日とする。
- 第 5 入札者は、第 4 の規定により入札書を持参して入札箱へ投函した後、又は郵便局に差し出し契約責任者が受領した後においては、開札の前後を問わずこれを引き換え、若しくは変更し、又は取り消すことができない。
- 第 6 入札者は、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和 22 年法律第 54

号)等に抵触する行為を行ってはならない。

- 2 入札者は、入札にあたっては、競争を制限する目的で他の入札者と入札価格又は入札意思についていかなる相談も行わず、独自に入札価格を定めなければならない。
- 3 入札者は、落札者の決定前に、他の入札者に対して入札価格を意図的に開示してはならない。

第7 入札の執行中、入札場所において次の各号の一に該当する行為があると認められる者は、入札場外に退去させる。

- (1) 公正な競争の執行を妨げ、又は妨げようとしたとき。
- (2) 公正な価格を害し又は不正の利益を得るための連合をしたとき。

第8 開札は、あらかじめ示した日時及び場所において、入札者を立ち会わせて（任意）行う。この場合において、入札者が立ち会わないときは社員を立ち会わせてこれを行う。

第9 次に該当する入札書は受理しない。

- (1) 第4の第1項又は第2項に規定する方法以外の方法により提出された入札書
- (2) 郵送の場合は、入札書を受領する最終日時に遅れて到着した入札書
- (3) 表封筒記載の開札日及び入札件名のいずれかが別に示す開札日及び入札件名と異なる入札書
- (4) 表封筒に開札日、入札件名及び入札者の氏名（法人の場合は、その名称又は商号及び代表者の氏名）のいずれかが記載されていない入札書

第10 次に該当する入札書は無効とする。

- (1) 当該入札に係る取引先の資格のない者により提出された入札書
- (2) 入札書の申込みに係る価格（以下「入札金額」という。）の記載のない入札書
- (3) 入札書に記載した契約名が別に示したものと相違する入札書
- (4) 入札者本人の氏名（法人の場合は、その名称又は商号及び代表者の氏名）及び押印のない入札書
- (5) 代理人が入札する場合は、入札者の氏名（法人の場合は、その名称又は商号及び代表者の氏名）、代理人であることの表示並びに当該代理人の氏名及び押印のない入札書
- (6) 同一の者により提出された2以上の入札書
- (7) 2以上の入札者の代理人により提出された入札書
- (8) 入札金額の記載が不明確な入札書
- (9) 入札金額の記載を訂正したもので、その訂正について押印のない入札書
- (10) 入札者の氏名（法人の場合は、その名称又は商号及び代表者の氏名）の判読できない入札書
- (11) 明らかに連合によると認められる入札書
- (12) その他入札に関する条件に違反した入札書

第11 提出された入札書は開札前も含め返却しないこととする。入札参加者が連合し若しくは不穩の行動をなすなどの情報があつた場合又はそれを疑うに足る事実を得た場合には、入札書及び内訳書を必要に応じ公正取引委員会に提出する場合がある。

第12 入札書に内訳を記載する場合において、内訳金額が合計金額と符合しないときは、合計金額で入札したものとみなす。この場合において、入札者は、内訳金額の補正を求められたときは、直ちに合計金額に基づいてこれを補正しなければならない。

第13 入札は、予定価格の制限の範囲内で最低価格（最高価格）のものを落札とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適した履行がされないおそれがあると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格

をもって入札した他の者のうち最低の価格をもって入札した者を落札者とすることがある。

- 2 契約責任者が、当該契約の内容に適した履行がされないおそれがあるかどうかについて調査を行うときは、当該調査に協力しなければならない。
- 3 第1項の場合において、落札者となるべき同価の入札をした者が2人以上あるときは、くじで落札者を決定する。この場合、くじ引きの順序はじゃんけんによる。
- 4 前項の場合において、くじを引く者が出席しないか又はくじを引かないときは、社員にくじを引かせる。
- 5 落札者を決定したときは、入札に参加した者に落札者の氏名（法人にあっては名称）、及び金額を口頭で通知する。ただし、第1項ただし書きにより落札者を決定した場合、又は郵送した者に対しては別に書面で通知する。
- 6 第1項本文の場合において、落札となる者がいないときは、直ちに再度の入札に付すことがある。
- 7 リバースオークションによる場合は、別に定める「入札要綱書」及び「リバースオークション定義書」による。

第14 落札者は、契約責任者から交付された契約書に記名押印し、落札決定の日から7日以内にこれを契約責任者に提出しなければならない。ただし、契約責任者の書面による承諾を得て、この期間を延長することができる。

第15 次に該当するときは、落札の決定を取り消す。ただし、契約責任者において、正当な理由があると認め承認を与えたときはこの限りでない。

- (1) 第12の規定により入札書の補正をしないとき
- (2) 落札者が第14に規定する期間内に契約書を提出しないとき

第16 次に該当する者は、入札に参加することができないものとする。

- (1) 以下の各号に該当し、日本郵便株式会社が取引先として不適当と認めた者。これを代理人、支配人その他の使用人として使用する者についても同様とする。（別表「取引先として不適当と認める項目」参照）
 - ア 不正又は不誠実な行為をした者
 - イ 不法行為をした者
 - ウ 契約の履行にあたり、契約義務違反のあった者
 - エ 安全管理の措置が不適切であると認められる者
 - オ 契約相手方として不適切であると認められる者
 - カ その他、日本郵便株式会社に損害を与えた者
- (2) 契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者。ただし、制限行為能力者であって、契約締結のために必要な同意を得ている者は除く。
- (3) 破産法（平成16年法律第75号）に基づき破産手続開始の申立てをし、若しくはされた者、会社更生法（平成14年法律154号）若しくは金融機関等の更生手続の特例等に関する法律（平成8年法律第95号）に基づき更生手続開始の申立てをし、若しくはされた者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てをし、若しくはされた者。ただし、更生手続又は再生手続の終結の決定がされた者を除く。
- (4) 自己若しくは自己の役員等又は自己の下請負人若しくはその役員等が次の各号のいずれかに該当する者。
 - ア 暴力団、暴力団員等、暴力団員でなくなったときから5年を経過しない者、暴力

団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等、社会運動等標ぼうゴロ、特殊知能暴力集団等、その他これらに準ずる者（以下「暴力団等」という。）であること。

イ 暴力団等が経営を支配していると認められる関係を有すること。

ウ 暴力団等が経営に実質的に関与していると認められる関係を有すること。

エ 自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもってするなど、不当に暴力団等を利用していると認められる関係を有すること。

オ 暴力団等に対して資金等を提供し、又は便宜を供与するなどの関与をしていると認められる関係を有すること。

カ 暴力団等と社会的に非難されるべき関係を有すること。

(5) 契約責任者が定める資格を有していない者

第17 契約に要する費用は、全て落札者の負担とする。

取引先として不適当と認める項目

項 目	要 件
1 不正又は不誠実	(1) 契約の履行にあたり故意に製造又は工事を粗雑にし、又は品質若しくは数量に関して不正の行為をしたとき
	(2) 落札又は見積額決定後、契約締結の拒否・辞退があったとき
	(3) 入札説明書又は入札者注意書の定めに違反した行為があるとき
2 不法行為	(1) 私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和 22 年法律第 54 号）（以下、独占禁止法という）第 3 条又は第 8 条第 1 項第 1 号に違反し、契約の相手方として不適当であると認められるとき
	(2) 日本郵便株式会社の社員に対して行った贈賄又は詐欺等の容疑により逮捕され、又は逮捕を経ないで公訴を提起されたことを知ったとき
3 契約義務違反	(1) 契約の相手方の責めに帰すべき理由により契約の解除をしたとき
	(2) 契約不履行をしたもの
	(3) 契約の履行に際して知り得た会社の秘密を第三者に漏らし、又は利用したとき
	(4) 履行遅滞があったとき（納期の猶予を認めた場合）
	(5) 品質検査不合格で、特に措置する必要があると認められるとき（減価採用を認めた場合）
	(6) 隠れた瑕疵が発見された物品の納入をした者で、特に必要があると認められるとき
	(7) その他の契約違反があったとき
4 安全管理の措置が不適切	工事の施工に当たり、安全管理の措置が不適切であったため、公衆又は工事者に死亡者若しくは負傷者を生じさせ、又は損害（軽微なものを除く。）を与えたと認められるとき
5 不適切な相手方	(1) 日本郵便株式会社との契約に係る事案で日本郵便株式会社に損害を与えたとき
	(2) 社会的に問題となり、その反響度合いが著しくマスコミ等で大きく取り上げられ、特に必要があると認められるとき
	(3) 上記各号に該当するもの以外で、契約の相手方として不適切と認められるとき

郵便入札（見積）の注意事項

入札における入札書等の郵送にあたっては、次の事項にご注意ください。

なお、見積もり合わせにおける見積書の郵送方法も同様です。

1 入札書等の郵送方法等

(1) 郵送方法

ア 必ず郵便局の書留郵便等の配達記録が残るものにより郵送してください。

イ 入札公告、指名通知又は見積依頼書（以下、「公告等」という。）で示した提出先に郵送してください。

ウ 上記ア及び持参以外の方法（普通郵便、FAX等での提出）で提出された入札書等は、受け付けません。

(2) 提出する封筒

次の方法により二重封筒としてください。

ア 中封筒

中封筒は2通用意し、それぞれ第1回及び第2回の入札書のみを入れて封かんし、開札日、入札件名、入札回数、入札者の商号又は名称、代表者名、担当者名、担当者連絡先（電話番号・電子メールアドレス）を別紙1の様式に記入して切り取り取った上、中封筒表面に貼り付けてください。

イ 表封筒には、入札書を封入した中封筒を入れ、アと同様に各情報を記載した様式を切り取り、表封筒に貼り付けてください。

なお、差出人住所等の記載は漏れないようにしてください。

ウ 封筒への貼り付け方法は別紙を参照してください。

2 入札書等の提出期限

入札書等の提出期限は、公告等にあらかじめ示していますので、示された提出期限までに必ず郵便局に差し出してください。

なお、提出期限後に差し出された入札書等は受け付けません。

3 郵送後の処理

郵便局において、入札書等を書留郵便等の配達記録が残るものにより差し出した際に手交された「書留・特定記録郵便物等受領証（お客様控）」の写しを、公告等で示された日時までに連絡先に電子メールにより必ず送信してください。

送信先メールアドレス：keiyaku.honsya.ii@jp-ae.jp

4 その他

上記1及び2のほか公告等及び入札者注意書を熟読し、入札書を郵送してください。