

質 問 回 答 書

日本郵便株式会社
 (契約事務代行)
 日本郵政株式会社
 施設部長

上野郵便局模様替工事の質問に対して、以下のとおり回答します。

番号	図面番号	仕様書の頁	質問事項	回答
1	M共通 13		コンクリート基礎新設に伴う防水工事において部分防水の為、防水保証対象外と考えて宜しいでしょうか。	よろしいです。
2	M-01 M-02		既存及び更新済みパッケージエアコンのメーカーをご指示ください。	既存のパッケージエアコンのメーカーは不明です。更新済みパッケージエアコンのメーカーはダイキン工業株式会社です。
3	M-58～ 63		今回の空調配管、電気配線工事にあたり天井解体箇所が図面で1階私書箱内のみになっており、その他は天井点検口設置となっています。天井解体が無い箇所は点検口からの天井内作業と考えて宜しいでしょうか。	よろしいです。
4	E-06～ 45		上記の質疑に伴い天井解体箇所が空調機と点検口設置箇所が大半となり、照明器具、電気時計、スピーカー、監視カメラ、火報等の器具取外し再取付範囲が判断しかねます。取外し範囲をご指示ください。	取外再取付範囲は、図面番号M-59の天井改修範囲の通り1階私書箱内のみとさせていただきます。
5	M-01～ 12		既設エアハンをパッケージエアコン又は直膨エアハンに更新しますが、コンクリート基礎は寸法変更は無く既設再利用可能と考えて宜しいでしょうか。	よろしいです。
6	M-12		ACPE-1-2、4-3、4-9の室外機用基礎寸法が図示されておりましたが、スライドブロック基礎設置と考えて宜しいでしょうか。	よろしいです。

番号	図面番号	仕様書の頁	質問事項	回答
7	M-04		加圧用シスターンの仕様について、受水槽付き50L、ポンプ25Φx100L/minx40mの該当機種がありません。再度仕様をご指示願います。	直近上位の仕様で機器を選定してください。
8	M-02		特記仕様書-2の加湿用給水管に使用する材料でVLP-VA、HIVP、VPに丸印がついておりますが、使用区分をご指示ください。	水道用塩化ビニルライニング鋼管（SGP-VA・VLP-VA）は屋内用配管、水道用硬化塩化ビニル管（VP・HIVP）は屋外埋設用の使用としてください。
9			床置パッケージ、エアハン、室内機の搬入ルート及び使用できるEVの搬入開口寸法をご指示ください。	搬入ルートは1階発着口及び地下車庫です。 使用出来るエレベーターは、2、3号機（人荷用）、4号機（荷物用）です。 2、3号機は共に扉寸法は間口1, 300mm、高さ2, 100mm、かご内寸法は間口1, 500mm、奥行き2, 300mmです。 4号機の扉寸法は間口2, 000mm、高さ2, 100mm、かご内寸法は間口2, 400mm、奥行き2, 900mmです。
10			屋上新設機器搬入及び撤去搬出に伴う揚重機は敷地内に設置可能と判断して宜しいでしょうか。	よろしいです。
11			産廃用コンテナは敷地内に設置可能と判断して宜しいでしょうか。	よろしいです。 なお、設置場所については、契約後に施設管理者と協議して決定します。
12	M-01-02		ACPEI-2-2・2-3・3-1・4-10及びACRI-4-1・4-2・4-3・4-4・4-5・4-6の更新済み空調機について、備考に「集中コントローラーとインターフェイスを取る」と明記があります。 新設する集中コントローラーのメーカー検討のため、更新済みの空調機のメーカーをご指示願います。	更新済みの空調機のメーカーはダイキン工業株式会社です。
13	M-04		空冷式ユニット形エアハン室内機について、AH-3-2・4-2を除き備考に「現地組立搬入」と明記があります。 AH-3-2・4-2については、室内機本体を分割せずに設置位置まで搬入できるルートが確保されているものと考えて宜しいでしょうか。	機器表の記載漏れです。 AH-3-2・4-2は「現地組立搬入」としてください。

番号	図面番号	仕様書の頁	質問事項	回答
14	E-13・20～22・25		平面図配電盤のP-B-A～Cは盤図P-B1-A～Cと考えて宜しいでしょうか。	よろしいです。
15	E-13・14・1617・18・		既設LB盤の改造があります、既設盤メーカーご指示願います。	既設盤メーカーは不明です。
16	E-24・25		受変電設備改造があります、既設メーカーご指示願います。	既設メーカーは不明です。
17	E-39～45		火災報知設備、感知器の取外・再取付があります、既設防災メーカーご指示願います。	既設防災メーカーは不明です。
18	E-20～23		屋外手元盤（S-R-1・3・4・5）は2回線受電となっております、回線ごと別筐体と考えて宜しいでしょうか。	屋外手元盤S-R-1・S-R-3・S-R-4・S-R-5は、それぞれ同一筐体としてください。
19	M共通-13		新規基礎ウレタン防水はX-2工法と考えています。ご指示お願いいたします。	防水仕様はウレタン防水X-2工法としてください。
20	M共通-13		既設防水層とは関係のない新規ウレタン防水は保証対象外と考えています。ご指示お願いいたします。	保証対象外です。
21	M共通-13		「接着系アンカー 2-D-16@100とし防水層を損傷させないこと」の記載がある為D16は埋込深さが最低100mmは必要な為かぶりを考慮すると押CON厚は130mm以上あると考えています。ご指示お願いいたします。	M共通-13の納まり図は参考図としてください。 既存の押さえコンクリートの厚さは80mmです。
22	A-01		1F外部F-H・1-8通り間はポンプ車・25Tラフターは設置可能と考えています。設置不可の場所があればご指示お願いいたします。	よろしいです。 なお、設置場所については、契約後に施設管理者と協議して決定します。
23	M-12		既設再利用のコンクリート基礎は補修不要と考えて宜しいでしょうか	図面番号M共通-12に記載のとおり、補修を見込んでください。
24	E-25		電気室に盤、トランス等設置につきまして、保守メンテ、扉開含め既存改造なく、設置スペースありますでしょうか。 また搬入に際に搬入スペースあり、機器を分割搬入、現地組立は不要と考えてよろしいでしょうか。	既存改造はなく、設置スペースはあります。また、機器の分割搬入および現地組立は不要です。

番号	図面番号	仕様書の頁	質問事項	回答
25	E-25		既設キュービクルメーカーをご指示いただけますでしょうか。	既設キュービクルメーカーは不明です。
26	M-04～05		AH-B-2～AH-4-2空冷式ユニットエアハンの選定メーカー名を教えてください。	メーカーは不明です。
27	特M-01		14発生材の処理に記載の通りアスベスト含有材処理の作業レベルはレベル3にてお見積りと考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。
28	M共通-01～04 M-01、05		「既設がオートロールフィルターの場合は、同位置にユニットフィルター（PS/400相当）で更新する。」の記載が御座います。更新するユニットフィルターの処理風量は、床置型（設備用パッケージ）の送風量と考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。
29	M共通-05 M-34、41		既設ガス設備の施工業者様をご教示ください。	ガス設備の施工業者は不明です。
30	M共通-05～06 M-12		冷媒配管用化粧カバー要領図で使用箇所が「空欄」となっております。屋上の屋外配管分においても冷媒配管化粧カバーは使用せず、ラッキングの対応でよろしいでしょうか。	よろしいです。
31	M共通-08～11 M-06～12		既設自動制御設備のメーカー、施工業者様をご教示ください。	既設メーカー及び施工業者は不明です。
32	M共通-09		既設制御盤の改造は、数字の入っている内容のみと考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。
33	M-01～05		空調機の予備フィルタは不要でよろしいでしょうか。	よろしいです。
34	特 M-02		冷媒用被覆銅管（ハイグレード直管）ガス管と記載があります。ハイグレード直管は国土交通省仕様のガス管の仕様と考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。

番号	図 面 番 号	仕様書 の 頁	質 問 事 項	回 答
35	特 M-02		給水管の管種がSGP-VAとVP・HIVPともに該当とされております。既存に合わせSGP-VAと考えてよろしいでしょうか。	水道用塩化ビニルライニング鋼管（SGP-VA）は屋内用配管、水道用硬化塩化ビニル管（VP・HIVP）は屋外埋設用の使用としてください。
36	特 M-02		外気導入のある発着室は、地下1階車庫・1階発着室と考えてよろしいでしょうか。	外気流入のある発着室は1階発着室のみとしてください。
37	M-02・M-11		M-02機器用の備考欄に記載してある【室外機を移設屋上に移設】とありますが、ACRI-4-1～4-5の室外機設置位置は、M-11図4階平面図では光庭に室外機の記載があり、屋上平面図に室外機の記載がありません。室外機の設置位置は、4階光庭と考えて宜しいでしょうか。	よろしいです。
38			上記の質疑において、室外機を屋上設置にする場合、屋上設置位置をご指示下さい。	番号37の回答のとおりです。
39			4階光庭に室外機を設置する場合、室外機基礎はコンクリートブロックと考えて宜しいでしょうか。	よろしいです。
40	M-01		ACP-2-1設備パッケージ空調機において、【既存】とありますが、冷媒配管・ドレン配管・加湿配管は更新するのでしょうか。	冷媒配管・ドレン配管・加湿配管の更新は不要です。
41			上記の質疑において、冷媒配管・ドレン配管・加湿配管を更新する場合、冷媒配管径を調べるために、設置したある機器のメーカー名及び型番をご指示願います。	メーカー名・型番は不明です。
42	M共通-02		ACP-2-1設備パッケージ空調機において、M共通-02図、ダクト廻り要領図において、チャンバーの更新の記載がありません。ダクト関連の更新は不要として考えて宜しいでしょうか。	よろしいです。
43	M-01・M-07・M-12		ACPE-1-3空冷式店舗パッケージにおいて、【既存】とあり、配管平面図において、冷媒配管・ドレン配管の記載がありません。冷媒配管・ドレン配管の更新は不要と考えて宜しいでしょうか。	よろしいです。

番号	図面番号	仕様書の ページ	質問事項	回答
44			上記の質疑において、冷媒配管・ドレン配管の更新を行う場合配管図、配管経路をご指示願います。	番号43の回答のとおりです。
45	M-01. M-02		【更新済・継続使用】と記載する機器に集中コントローラーとインターフェイスを取る事とあります。設置するインターフェイスを選定する為に、更新済み機器のメーカー名及びきき型番をご指示下さい。	更新済みの空調機のメーカーはダイキン工業株式会社です。型番は不明です。
46	M共通-08		火災連動制御をする場合は、火災受信機と集中コントローラー間に制御線を布設するとあります。火災受信機のメーカーをご教示ください。	火災受信機のメーカーは不明です。
47	M-04		床置型（空冷式ユニット型エアハン）の機外静圧が500Paを超えている機器があります。接続ダクトを高圧仕様とするべきシステムがあればご指示ください。	機外静圧が500Paを超える空調機の接続ダクトは高圧仕様としてください。
48	M-04		VF-B1-1給気ファンの静圧の記載がありません。ご指示願います。	機外静圧260Paです。
49	M-04		既存空調機AH-B-1から給気ファンVF-B1-1に更新時において、空調機付属の加湿器は不要と考えて宜しいでしょうか。	よろしいです。
50	特 M-01		発生材の処理等において、撤去機器の断熱材の記載がありません。撤去機器の断熱材にはアスベスト含有材は含まれていないと考えて宜しいでしょうか。	図面番号特M-01の14発生材の処理に記載の通りアスベスト含有材処理の作業レベルはレベル3とし、リストに記載している配管エルボとフランジパッキンのアスベスト含有部位数を見込んでください。
51			上記の質疑において、アスベスト処理が発生する場合、アスベスト含有部位数と処理レベルをご指示ください。	番号50の回答のとおりです。
52	仕上表 参考図 7-		内部仕上表に天井が白セメント吹付・パーライト吹付仕上げとされている部屋があります。設備更新に当り、アンカーの打設が必要となりますが、アスベスト含有材は含まれていない条件にてお見積りと考えてよろしいでしょうか。	石綿処理対策は必要です。レベル3として撤去費用を計上してください。
53			上記、アスベスト含有材が含まれている場合は、アスベスト処理作業レベルをご指示ください。	番号52の回答のとおりです。

番号	図面番号	仕様書の頁	質問事項	回答
54		現場説明書5	エレベーター養生、廊下の工事用通路養生は工事期間中常設出来るものと考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。 なお、発注後、施設管理者に施設運用状況を確認の上、変更が必要な場合には協議の対象とします。
55	M-12		屋上にあるレクレーションゲージが見受けられます。機器搬入にあたり、このレクレーションゲージの搬入扉がありそこから作業が可能であると考えて宜しいでしょうか。	レクレーションゲージの搬入扉の位置が揚重機配置予定カ所と反対側にあるため、揚重機でレクレーションゲージ内に直接機器を搬入してください。
56	M-06～12		機材の搬出入において、EV1～4を考えております。EVの間口とカゴ内の寸法・積載上限重量を教えてください。	エレベーター1号機は乗用のため、機材の搬出入に使用出来ません。 使用出来るエレベーターは、2、3号機（人荷用）、4号機（荷物用）です。2、3号機は共に扉寸法は間口1,300mm、高さ2,100mm、かご内寸法は間口1,500mm、奥行き2,300mm、積載上限重量は1,600kgです。 4号機の扉寸法は間口2,000mm、高さ2,100mm、かご内寸法は間口2,400mm、奥行き2,900mm、積載上限重量は1,800kgです。
57	M-06～12・M-37～39		既設点検口と図示されている新設点検口からの新設及び撤去配管工事が出来ない場合、新たに設ける点検口又は天井解体復旧工事費用は別途協議として考えて宜しいでしょうか。	よろしいです。
58	参考図-10・M-61		参考図-10の2F天伏図ではコンクリート打パナシとなっていますが、M-61図、2階天井解体復旧範囲図では予備室に点検口設置となっています。予備室にはすでに天井がある物として考えて宜しいでしょうか。	よろしいです。
59			上記の質疑において、天井がある場合、天井材の仕様をご指示願います。	3階郵便取扱室1の天井材と同仕様としてください。
60			上記の質疑において、天井があるならば、2F以外に参考図-7の仕上表と現状の仕上が異なっている場所があればご指示をお願いします。	参考図-7の仕上表と仕上が異なっている場所はありません。

番号	図面番号	仕様書の頁	質問事項	回答
61		現場説明書6	仮設物に求める条件等に仮設の冷房・暖房機の記載がありません。不要と考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。 なお、発注後に施設管理者へ空調運転の条件を確認し、変更が必要な場合は協議の対象とします。
62	特電気-02		PCB不含証明記録が存在しない場合、PCB不含証明されないとトランス撤去出来ないと想定されます。トランス更改前に、郵便局舎停電を可能と考えて、よろしいでしょうか。	PCB含有検査は更改後に実施し、更改前の調査はありません。
63			既設キュービクル改造停電日トランス更改改造に伴う停電作業は、点検と工事が錯綜するため、法定点検日とは、別日程で計画して、よろしいでしょうか。	よろしいです。
64		現場説明書4	ウ・足場等・(ウ)内部足場において、社員通用口の屋内天井工事に際し、社員の動線と安全確保の目的としてステージ足場設置とあります。仮設計画の為、社員動線をご指示願います。	図面番号M-07に記載の第1階段室から発着室までの動線で計画してください。

以上