

2025年11月17日

質問回答書

日本郵便株式会社東北支社
(契約事務代理業務責任者)
日本郵政建築株式会社
東北支社長

宮城野二丁目郵便局新築工事の質問に対して、以下のとおり回答します。

番号	図面 番号	仕様書 の頁	質 問 事 項	回 答
1	A-1		配置図面記載の外構レベルは計画高さでしょうか。現況レベル資料を提供いただけますでしょうか。	配置図記載の外構レベルは計画高さです。現況レベルは計画高さと同程度で想定してください。
2			24条協議は済んでいるものと考えてよろしいでしょうか。協議書舗装構成など資料がありましたら提供願います。	よろしいです。 舗装構成については配置図の凡例を参考としてください。
3			南、西側土留めの形状を御指示ください。	土留めについては、配置図記載の高さを遵守し、その他の仕様については適宜選定してください。
4			東面の土留め+フェンスは施工時には完了しているものと考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。
5			建方時のクレーンや運搬車両は敷地内で施工することが難しく、道路境界線上に架空線が通っているため隣地駐車場を借用し施工することは可能でしょうか、	西側隣地の使用はできないものとして計画してください。 なお、発注後変更が必要な場合には協議の対象といたします。
6			道路境界線上に既存のフェンスが確認されますが、こちらのフェンスの撤去は本工事に含むものと考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。

番号	図面 番号	仕様書 の頁	質 問 事 項	回 答
7			横引きシャッターはどの程度を想定しているでしょうか。参考品番がございましたらご指示願います。	パネルーラ S4-Nタイプ（文化シャッター株式会社）上部はめ込み材のみアルミパンチングパネル程度としてください。
8			1-3別途工事等との調整にて窓口カウンターは別途工事となっておりますが1-1（4）附帯業務1にてカウンター調書の作成とあります。こちらは数量調書のみ必要となるでしょうか。	仕様書の記載に則り、カウンター数量調書・カウンター図の作成のみとしてください。
9			本物件の配置図の他に外構図をいただけないでしょうか。 また、いただけない場合、舗装数量等ご指示いただけないでしょうか。 もしくはCADデータをいただけないでしょうか。	外構は配置図に記載の通りです。 数量については配置図より算出してください。 CADデータは配布することはできません。
10	A-02		ATMコーナーに将来増設用スペースがございますが、本工事で専用コンセン트의設置が必要でしょうか。設置が必要となる場合、仕様は「3P20A引掛（3PT20A）」とし、個数は1個と考えてよろしいでしょうか。	本工事で将来増設用のATM専用コンセンートを設置してください。仕様及び個数はご質問の通りでよろしいです。
11	M-03		下水の引込工事は、屋間に開削工事をするものと考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。
12	店舗施設仕様	p11	給水管の管種の指定がございますが、仙台市給水装置施工要領に沿った管種として、屋外埋設配管はPP管、土間配管VD管、屋内配管VB管を使用してもよろしいでしょうか。	店舗施設仕様に記載の管種は誤りです。仙台市給水装置施工要項に準じた仕様としてください。
13	実施設計仕様書	p8	「寒冷地に適した仕様として必要な設備（自動ドア用レールヒーター、樋ヒーター）を設けること。」と記載がございますが、凍結の恐れが低いと考えられるため、設置不要と考えてもよろしいでしょうか。	実施設計仕様書に記載の寒冷地に適した仕様として必要な設備は誤りです。設置不要としてください。
14		実施設計仕様書1	仙台市人にやさしいまちづくり条例届出とありますが、車いすトイレの設置が求められていますが、プラン図にはありません。協議済みで計画なしでよろしいですか。	よろしいです。

番号	図面 番号	仕様書 の頁	質 問 事 項	回 答
15		基本概要 設計1	敷地境界は確定としてよろしいですか。	境界は想定のもので す。 なお、発注後、本工事での現況 確認及び別途対応中の測量結果に より変更が必要な場合には協議の 対象といたします。
16			確認申請の提出先のご指定はありま すか。	指定先はございません。
17			計画地が狭小地のため、工事車両、仮設 事務所、工事スペースが限定されてお りますが、隣地の使用等（借用等）は可能で すか。	西側隣地の使用はできないもの として計画してください。 なお、発注後、変更が必要な場 合には協議の対象といたします。
18	基本設計 概要-2仮 設計画	-	工事施工期間中は南・西面に別工事で設 置されている仮囲いがあるものと考えて、 北・南面だけ仮囲いをするものと考えて宜 しいでしょうか。	よろしいです。
19			敷地が狭いため、隣地の敷地一部を借り られる協議は可能でしょうか。	西側隣地の使用はできないもの として計画してください。 なお、発注後、変更が必要な場 合には協議の対象といたします。
20	基本設計 概要-2 設備設計 概要書		雨水排水の処理について、今回設置する 区域が合流地域のためトラップ仕様（塩ビ 柵）による下水接続と記載がありますが、配 置図面でコンクリート蓋（グレーチング蓋） となっておりますが、仙台市下水道規定に 準じていれば小口径柵での施工でも宜しい でしょうか。	配置図記載のコンクリート蓋は 誤りです。仙台市下水道規定に準 じた仕様としてください。
21	M-03		下水道管の取り出し工事で、掘削幅は図 面通りとし、また本復旧幅も仙台市の規定 通りの標準幅と想定して宜しいでしょ うか。 作業も日中に出来るものとし、協議の結果 夜間工事となった場合は設計変更になる ものと考えて宜しいでしょうか。	よろしいです。 なお、発注後行政協議により変 更が必要な場合には協議の対象と いたします。 日中作業に関しては、ご質問の 通りでよろしいです。

以上