

質問回答書

日本郵政株式会社
 (契約事務代理業務責任者)
 日本郵政建築株式会社
 代表取締役社長

共通事務管理事務所5・6階建具改修工事の質問に対して、以下のとおり回答します。

番号	図面番号	仕様書の頁	質問事項	回答
1	特 建築 02	2.3.2 仮設間仕切り	(執務平行工事)の為、外部サッシの内側に(1m程度)仮設間仕切りの設置を、考えて良いでしょうか。	外部サッシは1箇所ずつの工事を想定しているため、仮設間仕切りの設置は不要です。
2	仮設工事	参考見積書	仮設便所は、汲み取りでなく水洗便所を設置できる場所がありますか。ご指示下さい。	水洗便所を設置できる場所はありません。汲み取りでの計画としてください。
3	仮設工事		電力・用水は、無償支給できますでしょうか。ご指示下さい。	現場説明書P11に記載のとおり、工事用電力および工事用水は原則として無償で利用可能です。
4	直接仮設		ゴンドラに電源(3相・200V)が必要です。既設の電源を使用できますか。ご指示下さい。	ゴンドラ用の電源については既設電源の使用ができません。発電機での計画としてください。なお、ゴンドラ設置については、工事発注後に、設置場所も含め施設管理者および監督社員と調整してください。
5	直接仮設		ゴンドラに電源(3相・200V)が必要です。使用できるのであれば、どこから接続できますか。ご指示下さい。	ゴンドラ用の電源については既設電源の使用ができません。発電機での計画としてください。
6	直接仮設		ゴンドラに電源(3相・200V)が必要です。既設の電源が使用できないのであれば、発電機を1階に設置してよろしいでしょうか。ご指示下さい。	ゴンドラ設置については、工事発注後に、設置場所も含め施設管理者および監督社員と調整してください。
7	直接仮設		ゴンドラは、工事していない場合、1階部分に降りている状態になります。	ゴンドラ設置については、工事発注後に、設置場所も含め施設管理者および監督社員と調整してください。なお、工事時間外については、吸着装置等を使用し、揺れ止めの対策を行ってください。
8	直接仮設		可搬仮設ゴンドラを屋上にあげるクレーンの設置場所は、北面の駐車場から可能でしょうか。ご指示下さい。	北面の駐車場に設置可能です。

9	現場説明 P.3 (ウ)		既存ブラインドの箇所を、ご指示下さい。	講堂、吹き抜けを除く外周部にブラインドが設置されています。
10	現場説明 P.3 (ウ)		既存カーテンの箇所を、ご指示下さい。	5階講堂内の外周部にカーテンが設置されています。
11	現場説明 P.3 (ウ)		既存ブラインド・カーテンの移動保管場所を、ご指示下さい。	工事にあたってはブラインドを取り外さず、ブラインドボックスに収納のうえ、工事箇所ごとに工事を行ってください。カーテンについても取り外さず、工事箇所ごとに工事を行ってください。
12	現場説明 P.3 (エ)		既存通信機器等の場所・どれくらいありますか。ご指示下さい。	既存通信機器は6階北側に1箇所あります。
13	現場説明 P.3 (エ)		既存通信機器等養生方法を、ご指示下さい。	ビニルシート養生としてください。
14	現場説明 P.3 (オ)		固定された備品、机・ロッカー等の移動保管場所を、ご指示下さい。	保管場所はありません。なお、ラック等の什器は工事中のみ周辺への一時移動となります。
15	現場説明 P.3 (オ)		固定された備品、机・ロッカー等の中身は、空の状態でしょうか。重さ等をご指示下さい。	机・ラックの中身は空の状態（重さ10～15kg程度）と想定しています。なお、ロッカーはありません。
16	現場説明 P.3 (オ)		固定された備品、机・ロッカー等が取り外し、再設置の為、現在の固定状況を教えて頂けないでしょうか。よろしくお願い致します。	Lアングルにビス止め固定程度を想定してください。
17	現場説明 P.3 (オ)		ラック・避難器具庫以外、備品移動の台数を、ご指示下さい。	ラック・避難器具庫を除き、備品移動の対象はありません。
18	現場説明 P.3 (オ)		ラック・避難器具庫以外、机の台数を、ご指示下さい。	机はW1500×D800程度を20台としてください。なお、机の移設は不要です。
19	現場説明 P.3 (オ)		ラック・避難器具庫以外、ロッカーの台数を、ご指示下さい。	移動させるロッカーはありません。
20	現場説明 P.3 (イ)		既存什器、既存設備等の対象物がわかりません。ご指示下さい。	既存什器は机、椅子各20台、既存設備はプリンター等の事務用機器各20台を想定しています。
21	現場説明 書P.9	イ-2 ①	工事車両は、50㎡程度以外に敷地内に何台か確保できないでしょうか。ご指示下さい。	工事車両を含め、50㎡程度以内での利用としてください。

22	別紙-2 P.23	文章等の電子データの利用	CAD：社内に AutoCad が操作できる人材がないので、jw_cad for Windows でよろしいでしょうか。ご指示下さい。	よろしいです。
23	A-01		工事実施可能期間は、本年 12 月上旬～2 月と明記されていますが、12 月以前の工期内に、建具実測調査・ゴンドラ据え付け等の準備作業実施は可能ですか。	建具実測調査は可能です。ゴンドラ据え付け等の準備作業実施は行えません。
24	現場説明書	P3	【(オ) 固定された備品、机・ロッカー等の移動】ですが、一度に移設し、再設置も一度で可能ですか、又は、何回程度に分けて移動しなければなりませんか。	建具更新は 1 箇所ごとに行うことを想定しているため、ラック等の什器についても 1 箇所ごとに工事中のみ周辺への一時移動となります。
25	現場説明 P.3 (ア) (イ) (エ)	養生	南面・東面・北面 3 面ありますが、内部の養生等は、全体を 1 回の施工でよろしいでしょうか。ご指示下さい。	内部の養生等は施工箇所ごとの施工を想定しています。
26	現場説明 P.3 (オ)	移動	備品等の移動も全部 1 回の施工でよろしいでしょうか。ご指示下さい。	備品等の移動は施工箇所ごとの施工を想定しています。
27	現場説明 P.3 (ウ)	保管・復旧	ブラインド・カーテンは、1 回の施工で撤去してよろしいでしょうか。施工する部分毎でしょうか。ご指示下さい。	工事にあたってはブラインドを取り外さず、ブラインドボックスに収納のうえ、工事箇所ごとに工事を行ってください。カーテンについても、取り外さず、工事箇所ごとに工事を行ってください。
28	現説事項	P3 イ 作業時間	作業時間は 9:30 から 17:30 までと記載がありますが、平日・土日・祝日で施工不可の日時はありますか。	施工不可日時については契約後、施設管理者との協議によります。
29	現説事項	P1 イ 作業時間	上記で土日作業が可能な場合、内部への出入りに関するセキュリティについての対応方法をご指示下さい。	土日作業の際は、施設管理者が立ち合いを行う予定ですが、詳細については契約後、施設管理者との協議によります。
30	現説事項	P1 ウ 交通整備	工事用出入口に交通整備員の配置とありますが、ゴンドラ下部とあわせて誘導員を配置しますが、警備業者の指定等はありませんでしょうか。	警備業者の指定はありません。
31	現説事項	P3 エ(イ) 既存部分 養生	既存什器・設備の養生ですが、作業スペースは壁面から 1.5m 程度として、施工範囲に干渉する部分を随時養生と考えて宜しいでしょうか。	よろしいです。

32	現説事項	P3 エ(イ) 既存部分養生	工事の施工範囲ですが、各フロア建具何枚ずつ同時施工可能でしょうか。ご指示ください。(養生回数・施工日数の検討に反映する為)	1箇所ずつの施工を想定しています。
33	現説事項	P4 オ-1 (イ)	工事作業エリアを除く施設内において工事利用できるスペース及び設備はありませんと記載がありますが、敷地内で現場事務所用のハウス・仮設トイレの設置は不可でしょうか。ご指示ください。	現場説明書技術事項 P9 に記載のとおり、仮設現場事務所等設置スペースとして、敷地構内自転車庫1北西側のスペース50㎡程度を使用できます。
34	現説事項	P4 オ-1 (イ)	現場事務所用ハウス設置不可の場合、施設内で事務所として仮使用できるスペースはありますか。ご指示下さい。	現場説明書技術事項 P9 に記載のとおり、仮設現場事務所等設置スペースとして、敷地構内自転車庫1北西側のスペース50㎡程度を使用できます。施設内に使用できるスペースはありません。
35	現説事項	P4 オ-1 (イ)	建物敷地内で、 Gondola 荷揚げのレッカーの設置は可能と考えて宜しいでしょうか。	よろしいです。
36	現説事項	P3 エ (イ)	既存部分の養生で EV の記載がありますが、資材荷揚げ等で、既設 EV の使用は可能でしょうか。可能の場合、使用する時間の制限はありますか。ご指示ください。	現場説明書技術事項 P10 に記載のとおり、工事資材の搬入には施設の EV を使用可能です。使用時間については契約後、施設管理者との協議によります。
37	現説事項	P3 エ (オ)	固定された備品・机・ロッカーの移動でラックの記載がありますが、ラックは書類等が無い状態で移動と考えて宜しいでしょうか。	机・ラックの中身は空の状態(重量10~15kg程度)と想定しています。なお、ロッカーはありません。
38	現説事項	P3 エ (イ)(エ)	既存什器・既存通信機器の養生とありますが、養生はビニルシート等で行い、資材・機器等の移動は無く、施工するスペースはあるものと考えて宜しいでしょうか。	養生については、ビニルシート養生でよろしいです。また、ラック・避難器具庫を除き、備品移動の必要はなく、施工スペースは確保可能と想定しています。

以上