

2026年 2月 6日

質問回答書

日本郵便株式会社
(契約事務代行)
日本郵政建築株式会社
代表取締役社長

九州物流センター模様替工事の質問に対して、以下のとおり回答します。

番号	図面番号	仕様書の頁	質問事項	回答
1	E-08		脱衣室 照明器具表の台数がプロットと一致しておりません。照明器具表が正と考えてよろしいでしょうか。ご教示ください。	照明器具表は誤記です。内訳は以下の通りとしてください。 MY-WV208530/N AHTN相当×2 EL-WC1501L/K相当×1
2			機器搬出入経路をご教示ください。	2階機械室から保管庫2(1), EV, 1階発着室、屋外の搬出入ルートになります。
3			EVは使用可能でしょうか。	使用可能です。養生を考慮お願いします。
4			EV 使用可能の場合、寸法・有効開口寸法・積載荷重をご教示ください。	EV 入口 2,100x2,100H 奥行 1,650 積載荷重:1000kg です。
5			EV 使用可能の場合の養生やその他養生は常設可能と考えてもよろしいでしょうか。	宜しいです。
6			屋上の機器搬出入の際、レッカーは使用可能でしょうか。	可能です。
7			レッカーの配置場所をご教示ください。	発着前を想定してください。
8			交通整理員の配置について、機器搬出入のみの配置で問題ありませんでしょうか。	宜しいです。
9			共通費算定に用いた工期をご教示ください。	10カ月を想定してください。
10	A-01		工事用仮間仕切り 2,000H とあります が、天井高さ分 3,000H で見なくても宜しいでしょうか。	宜しいです。

1 1	A-01		工事用仮間仕切りの使用用途をご教示ください。	保管庫 2(1) 内職員の作業領域確保と工事作業に伴う安全の為の区画です。
1 2	A-01	4	現場説明書 P4 に仮設扉の設置範囲: 図面 A-1 によるとありますが、仮設扉の記載がないようでした。設置位置・寸法・仕様をご教示ください。	仮設扉は不要です。
1 3			工事は全て一斉にできるものと考えて宜しいでしょうか。もしくは先行工事区分や部屋毎・系統毎などご指示がありましたらご教示ください。	作業時間は施設管理者と協議します。本館 3 階のトリプルマルチ ACP E-3-2 は 6 月初旬までに試運転できるよう先行工事お願いします。
1 4	MS-01	14	14 撤去工事(4) 耐震振れ止め措置は新設と同様と考えてよろしいでしょうか	宜しいです。
1 5		MS-01 現場説明書 1-(3)-ア - 1-2(イ)	石綿含有調査について特記仕様書では 3 階 ACP-3-301 ダクトパッキン 1 個所と記載がありますが、現場説明書では 20 箇所と記載が有ります。残り 19 箇所は、天井・内壁・外壁材と捉えてよいでしょうか。	宜しいです。
1 6		MS-01 現場説明書 1-(3)-ア - 1-2(イ)	石綿処理費・環境測定費について除去が発生した際の費用は設計変更による追加で良いでしょうか	宜しいです。
1 7	E-01	MS-01 現場説明書 1-(3)-ア - 1-2(イ)	PAS・トランス・コンデンサは、みなしづ産廃で良いでしょうか? 石綿事前調査は必要でしょうか	石綿事前調査は法令に則り実施してください。
1 8		現場説明書 1-(1)-ウ 1-(3)-イ -2	工事車両入出場時は交通誘導員の配置が必要とあるが、現場代理人の車両出入り、作業員車両の工具の荷降ろしの為の車両出入りの際も誘導員の配置は必要でしょうか	不要です。
1 9		現場説明書 1-(1)-ウ 1-(3)-イ -2	資機材置き場には産廃用のプレコンパック又はコンテナの設置も良いでしょうか	宜しいです。
2 0	M-03		1 階 保管庫ドレン竖管の接続先がありません。既設(撤去図) のルートで考えてよろしいでしょうか	宜しいです。
2 1	M-04		3 階 前室 HEU-3-1 加湿給水配管及びドレン管の記載がありません。ご指示願います	天井内空調横引きドレンに接続してください。

22	M-04	R階冷媒配管敷設は特記記載のラッキング(ガルバリウム鋼板)化粧カバーのどちらでも良いと捉えてよろしいでしょうか	ラッキング仕上してください。
23	M-05	3階 元事務室 HEU-3-1 SA ダクト接続先の記載がありません。ご指示願います	図面 M-11 撤去図を参照してください。
24	M-16	屋上階 ACPE-3-2, 3-3 基礎新設となっていますが、M-04 同様に基礎ブロックでよろしいでしょうか	宜しいです。
25	E-01	既設PASのメーカー・型式が分かれれば教えて下さい	戸上電機製、柱上設置 LA 付、SOG機能付、耐塩仕様です。
26	E-01	受電盤及び低圧コンデンサ盤のメーカー一名、製造番号・年月を教えて下さい	低圧コンデンサは指月製 RG-2 で2016年更新です。
27	E-01	PAS・トランス・コンデンサのPCB含有調査及び処分費は見積に計上が必要でしょうか	不要です。
28	E-01	PAS・トランス・コンデンサ取替に伴う停電は、停電時間を短くする為、数回に分けて実施が必要になると想定しますが、停電時に仮設給電による送電が必要になる箇所は有るでしょうか	不要です。停電実施時期、実施時間帯については施設管理者と協議してください。
29	E-06	空調機手元盤等の電源線で再使用がありますが、電圧降下の観点から電線サイズが大きくなる場合の費用及び配線本数増加による配線新設発生時の費用は、設計変更による対応で良いでしょうか	宜しいです。
30		冷媒管の接続は、溶接可能でしょうか。メカニカル火無し工法でしょうか	溶接可能です。
31	E-02	幹線系統図(参考)に関し文字の確認できる図面が頂きたい	契約後にお渡します。
32	E-07	車庫(2) 4台既設照明器具は撤去で宜しいか	車庫(2)は計3台の撤去・新設です。それ以外の表記は建築図のため、工事対象外です。
33	E-07	アプローチ灯SP-2 取替で、既設器具の基礎図が頂きたい	公共建築設備工事標準図(電気工事編) 第2編 電力設備工事 電力16 ガーデンライトを参考にしてください。

3 4	共通		既設・新設照明器具姿図が頂きたい	新設器具は参考型番の通りです。既設器具は新設器具同等の蛍光灯器具です。
3 5	共通		天井貼替で、自火報(煙感知器)等の撤去再取付は発生しないで宜しいか	MS02に記載のとおり感知器の移設は6個を想定しています。
3 6	共通		自火報(煙感知器)メーカーはどこでしょうか	能美防災株です。

以上