

2022年2月14日
日本郵政株式会社

「当社の一部事業の譲渡について」の一部変更について

2021年10月1日付「当社の一部事業の譲渡について」（以下「前回発表」という。）の一部に変更が生じたので、以下のとおりお知らせします。

1 変更の理由

当社は、前回発表のとおり、当社が保有する宿泊施設「かんぼの宿」のうち32施設に係る事業を、①株式会社マイステイズ・ホテル・マネジメント及びYakushima特定目的会社（ともにフォートレス・インベストメント・グループ・エルエルシーの関係会社）、②株式会社シャトレゼホールディングス、③株式会社ノザワールド並びに④株式会社日田淡水魚センターに対し譲渡すること（以下「本件譲渡」という。）について、同日付で譲渡先各社と契約締結いたしました。

その後、譲渡先各社が譲受けに向けて準備を進める中で、①及び④の譲渡先が属するグループ内における譲受後の宿泊施設の保有及び運営に関する方針の変更が行われました。これに伴い、①及び④の譲渡先から、譲受者を変更したい旨の申し入れがされたことを受けて、当社は、本日、下記2のとおり、①及び④の譲渡先を変更することを決定しました。

2 変更の内容

- (1) 前回発表における「本件譲渡の概要 (1) 譲渡先及び譲渡先ごとの譲渡する宿泊施設」中、「かんぼの宿 北九州」の譲渡先を「① 株式会社マイステイズ・ホテル・マネジメント及びYakushima特定目的会社」から「①の2 株式会社マイステイズ・ホテル・マネジメント及び蓮合同会社」に変更します。蓮合同会社は、株式会社マイステイズ・ホテル・マネジメントの関係会社です。

【変更後】

①の2 株式会社マイステイズ・ホテル・マネジメント及び蓮合同会社

宿泊施設の名称	所在地
かんぼの宿 北九州	福岡県北九州市若松区大字有毛 2829

※ 当該施設に付帯する社宅等の施設を含む。

※ 不動産は蓮合同会社との間で現物不動産として売買することとしております。



- (2) 同じく「かんぼの宿 日田」の譲渡先を「④ 株式会社日田淡水魚センター」から「④ 株式会社日田天領水」に変更します。

【変更後】

④ 株式会社日田天領水

宿泊施設の名称	所在地
かんぼの宿 日田	大分県日田市中ノ島町 685-6

※ 当該施設に付帯する社宅等の施設を含む。

- (3) 上記(1)に伴い前回発表における「3. 譲渡の相手先の概要」に「蓮合同会社」を追加するとともに、上記(2)に伴い同じく「株式会社日田淡水魚センター」を「株式会社日田天領水」に変更します。

【変更後】

(1) 名 称	蓮合同会社
(2) 所 在 地	東京都港区西新橋一丁目1番1号EPコンサルティングサービス内
(3) 代表者の役職・氏名	業務執行社員 蓮一般社団法人
(4) 事 業 内 容	<ul style="list-style-type: none"> ・金銭債権、有価証券（みなし有価証券を含む）、各種法人の株式、出資持分、資産の流動化に関する法律に基づく特定出資その他の投資用資産の取得、保有、管理及び処分 ・不動産の取得、保有、賃貸、管理及び処分 ・ホテル・旅館の経営 ・レストラン・バーの経営 ・公衆浴場及びその他の浴場の経営 ・酒類の輸入及び販売 ・煙草類、印紙、切手、日用雑貨、医薬部外品の販売 ・その他
(5) 資 本 金	金 10 万円
(6) 設 立 年 月 日	2021 年 12 月 17 日
(7) 上場会社と当該会社の関係	
資 本 関 係	該当事項はありません。
人 的 関 係	該当事項はありません。
取 引 関 係	該当事項はありません。



郵政創業150年

関連当事者への 該当状況	該当事項はありません。
-----------------	-------------

(1) 名 称	株式会社日田天領水
(2) 所在地	大分県日田市中ノ島 647 番地
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 石井 嘉時
(4) 事業内容	清涼飲料水の製造及び販売
(5) 資本金	10 百万円
(6) 設立年月日	1991 年 6 月 12 日
(7) 上場会社と当該会社の関係	
資本関係	一般株主として当社株式を保有しておりますが、特筆すべき関係はありません。
人的関係	該当事項はありません。
取引関係	該当事項はありません。
関連当事者への 該当状況	該当事項はありません。

3 今後の見通し

前回発表とおり、本件譲渡に伴い、2022 年 3 月期の連結決算において、特別損失として減損損失及び社員の異動に伴う退職金等の割り増し分を計上する見込みですが、退職金等の割り増し分の金額が未確定のため、本件譲渡に伴う金額は現時点で未定です。今回の特別損失の計上は、適時開示における軽微基準に該当するものでありますが、2022 年 3 月期連結業績見通しへの影響については、他の要因も含め、引き続き精査中であり、重大な影響を与えることが判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

4 その他

今般の変更をもって、譲渡対象 32 施設の運営者が次のとおり確定しました。

現在の宿泊施設名	事業譲渡後の運営者	事業譲渡日
かんぼの宿一関、同大洗、同潮来、同塩原、同栃木喜連川温泉、同寄居、同旭、同鴨川、同青梅、同福井、同熱海、JP リゾート伊豆高原、かんぼの宿焼津、同知多美浜、同鳥羽、同彦根、同富田林、同大和平群、同奈良、同紀伊田辺、	株式会社マイステイズ・ホテル・マネジメント	2022 年 4 月 5 日



郵政創業150年

同有馬、同赤穂、同淡路島、同光、同観音寺、 同伊野、同柳川、同阿蘇		
かんぽの宿北九州	蓮合同会社（株式会社マ イステイズ・ホテル・マ ネジメントの関係会社）	2022年4月5日
かんぽの宿石和	株式会社シャトレゼリ ゾート八ヶ岳	2022年4月1日
かんぽの宿日田	日田天領水の宿株式会社	2022年4月1日
かんぽの宿いわき	株式会社ノザワールド	2022年4月1日

注1：「かんぽの宿 恵那」については、引き続き、当面「日本郵政株式会社」で運営します。

注2：かんぽの宿メンバーズカード会員制度については、マイステイズ・ホテル・グループが運営するかんぽの宿北九州を含めた29か所のかんぽの宿で継続してご利用いただけることに変更はありません。

注3：かんぽの宿いわき（現在の宿泊施設名）は諸準備の関係から4月1日から8日まで休館するため、事業譲渡後の運営者による営業開始は4月9日になります。

以上

【お問い合わせ先】

日本郵政株式会社 宿泊事業部
電話：03-5404-3016（直通）



郵政創業150年